**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL TIMIŞ**

**COMUNA ORTISOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

Judeþul Timiº, 307305, Ortisoara,  nr. 258/a

Tel. 0256 233 266

www.primariaortisoara.ro

primaria\_ortisoara@yahoo.com

HOTARAREA NR. 62

DIN 23.08.2013

Privind aprobarea unui schimb de teren

Consiliul Local al comunei Ortisoara jud. Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 23.08.2013 ,

Avand in vedere cererea cu nr 3122/20.08.2013 depusa de catre d-l Nasui Ioachim prin care solicita aprobarea unui schimb de teren

Vazand propunerea facuta de catre d-l Primar Sobolu Aleodor Gheorghe prin care propune spre aprobare Consiliului local schimbul de terenuri intre Consiliul Local al comunei Ortisoara si dl Nasui Ioachim domiciliat in loc Ortisoara nr 425 judet Timis ,

Avand in vedere Hotararea Consiliului local al comunei Ortisoara cu nr 15 din data de 24.02.2011 complectata cu Hotararea nr 18 din data de 28.02.2012 prin care se constata apartanenta la domeniul privat al comunei Ortisoara a unor terenuri

Avand in vedere extrasul de Carte Funciara cu nr 400032 Ortisoara (provenit din conversia pe hartie a CF 1387 Ortisoara ) si Certificatul fiscal eliberat de catre Primaria comunei Ortisoara din care rezulta ca d-l Nasui Ioachim este proprietarul constructiilor edificate pe teren

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de catre PFA Oltean Calin Zeno – evaluator autorizat legitimatia nr 14820 , de unde rezulta valoare terenurilor care urmeaza a fi schimbate

Avand in vedere avizul favorabil dat de catre Comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Ortisoara ,

Avand in vedere prevederile Codului Civil art. 1405 – 1409 privind contractul de schimb ,

Vazand prevederile art. 36 alin 1 alin 2 lit c alin 5 lit b si art 121 alin 4 din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica Locala – modificata si republicata ,

In temeiul art. 45 alin 3 si a art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215 / 2001 privind Administratia publica Locala – republicata , Consiliul local al comunei Ortisoara jud. Timis emite prezenta

HOTARARE

 **ART. 1 .** Se aproba schimbul de terenuri intre comuna Ortisoara prin Consiliul Local al comunei Ortisoara si d-l Nasui Ioachim domiciliat in loc Ortisoara nr 425 judet Timis , dupa cum urmeaza:

A. Comuna Ortisoara prin Consiliul local al comunei Ortisoara cedeaza dreptul de proprietate pentru urmatoarele terenuri

* terenul inscris in CF. nr. 400032 Ortisoara ( provenit din conversia pe hartie a CF 1378 Ortisoara ) constand in teren curti constructii in suprafata de 4259 mp

 B. d-l Nasui Ioachim domiciliat in loc Ortisoara nr 425 judet Timis cedeaza dreptul de proprietate pentru urmatoarele terenuri:

* teren inscris in CF 2278 nedefinitiv Ortisoara nr cadastral A 613/2 constand in teren arabil in extravilan suprafata de 42700 mp .

 **ART. 2 .** Se aproba evaluarea terenurilor mai sus mentionate , Consiliul insusindu-si rapoartele de evaluare intocmite , dupa cum urmeaza :

1. Terenurile cedat de catre Consiliul local al comunei Ortisoara in valoare de 16,15 lei /mp valoare totala de 68782,85 lei :

 B. Terenurile cedate de catre d-l Nasui Ioachim domiciliat in loc Ortisoara nr 425 judet Timis in valoare totala de 72425 lei .

 **ART. 3 .** D-l Nasui Ioachim domiciliat in loc Ortisoara nr 425 judet Timis renunta la plata sultei din partea Consiliului local al comunei Ortisoara sulta rezultata din diferenta de prêt dintre terenurile schimbate .

  **ART. 4 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza d-l Primar Sobolu Aleodor Gheorghe .

 **ART. 5.** .Prezenta Hotarare se va comunica catre :

* Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
* Primaria Ortisoara – Primar .contabilitate

PRESEDINTE DE SEDINTA

BANICIU NICOLAE VALENTIN

  CONTRASEMNEAZA – SECRETAR

 ROBANESCU ANDREI