**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL TIMIŞ**

**CONILIUL LOCAL AL COMUNEI ORTISOARA**

Judeţul Timiş, 307305, Ortisoara,  nr. 258/a

Tel. 0256 233 266

[www.primariaortisoara.ro](http://www.primariaortisoara.ro/)

**primaria.ortisoara@cjtimis.ro**

#  H O T A R A R EA NR. 22

# Din data de 27.02.2014

Privind aprobarea unui Plan de Urbanism Zonal

 Consiliul Local al comunei Ortisoara , judetul Timis , intrunit in sedinta ordinara in data de 027.02.2014 ,

 Avand in vedere referatul intocmit de arhitectul sef al Primariei comunei Ortisoara privind aprobare documentatie PUZ ,

 Avand in vedere documentatia inaintata de catre SC PSG Group SRL Timisoara – pentru beneficiar Racz Attila,

 Avand in vedere Proiectul de Hotarare intocmit de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ortisoara ,

 Avand in vedere Avizul cu nr 149 din data de 19.11.2013 emis de catre Consiliul Judetean Timis privind avizarea documentatiei proiectului depus de catre SC PSG Group SRL Timisoara – pentru beneficiar Racz Attila,

 Avand in vedere avizul favorabil cu nr 109282 din data de 31.01.2014 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvolatarii Rurale – Directia Generala Politici Agricole si Strategii privind intiducerea in intravilan a suprafetei de 10000 mp inscrisi in CF 402401 (provenit din conversia pe hartie a CF 2801 Seceani ) Ortisoara Nr cad 402401 ( nr cadastral vechi A 1386/b ) in vederea realizarii obiectivului de investitii zona de locuinte cu functiuni complementare dotari si servicii publice

 Avand in vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii ,

Avand in vedere Referatul cu nr 3156 din data de 22.08.2013 privind consultarea populatiei intocmit conform Ordinului MDRL nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

 Vazand prevederile Legii nr 350/2001 – modificata si complectata - privind ameenajarea teritoriului si urbanismul

 In temeiul art.36 alin 1 , alin.2 lit.c , si alin 5 lit c a art.45 alin.2 lit.e si a a art 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala ,modificata,completata si republicata , Consiliul Local al comunei Ortisoara judet Timis

# H O T A R A S TE

 **Art. 1** Se aproba documentatia proiectului nr 664/2011 intocmita de catre SC PSG Group SRL Timisoara – pentru beneficiar Racz Attila - **PLAN DE URBANISM ZONAL** - **Zona de locuinte cu functiuni complementare dotari si servicii publice , IN EXTRAVILANUL COMUNEI ORTISOARA - pentru imobilele -terenuri in suprafata totala de 10000 mp– inscrise in urmatoarea Carte Funciara :**

* **CF 402401 (provenit din conversia pe hartie a CF 2801 Seceani ) Ortisoara Nr cad 402401 ( nr cadastral vechi A 1386/b) in suprafata totala de 10000 mp**

**Art. 2** Aproba Regulamentul aferent **PLAN DE URBANISM ZONAL** - **Zona de locuinte cu functiuni complementare dotari si servicii publice , IN EXTRAVILANUL COMUNEI ORTISOARA - pentru imobilele -terenuri in suprafata totala de 10000 mp– inscrise in urmatoarea Carte Funciara :**

* **CF 402401 (provenit din conversia pe hartie a CF 2801 Seceani ) Ortisoara Nr cad 402401 ( nr cadastral vechi A 1386/b) in suprafata totala de 10000 mp**

**.** beneficiar Racz Attila conform anexei la prezenta hotarare.

**Art. 3 .** Incepand cu data prezentei se aproba schimbarea categoriei urmatoarelor terenuri **:**

* **CF nr 402401 (provenit din conversia pe hartie a CF 2801 Seceani ) Ortisoara Nr cad 402401 ( nr cadastral vechi A 1386/b) in suprafata totala de 10000 mp**

**Va deveni**

* + **Teren arabil in intravilanul extins al comunei Ortisoara suprafata de 10000 mp**

Beneficiarul prezentei Hotarari are obligatia ca in termen de maxim 30 de zile de la primirea prezentei Hotarari sa depuna declaratia rectificativa asupra categoriei terenurilor la Serviciul de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara .

**Art. 4 .** Beneficiarul prezentei Hotarari si anumedl Racz Attila va respecta conditiile impuse prin avizul cu nr 109282 din data de 31.01.2014 emis de catre Ministerul Agriculturii si Dezvolatarii Rurale – Directia Generala Politici Agricole si Strategii

 **Art. 5** Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 01.03.2014 .

Planul Urbanistic Zonal, prevăzut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani .

 **Art. 6** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se insarcineaza D-l Primar Sobolu Gheorghe Aleodor.

 **Art. 7**.- Prezenta Hotarare se comunica :

* Prefectura Judetul Timis – Sectia Legalitate Acte si Contencios Administrativ.
* Consiliului Judetean Timis- Directia de Urbanism si Amenajare a teritoriului .

- Primarului comunei Ortisoara , Serviciului de taxe si impozite din cadrul Primariei comunei Ortisoara

* firmei SC PSG Group SRL Timisoara
* Celor interesati.

 PRESEDINTE DE SEDINTA

 PUSCAS VIOREL ILIE

 CONTRASEMNEAZA SECRETAR

 ROBANESCU ANDREI