**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL TIMIŞ**

**COMUNA ORTISOARA**

**CONSILIUL LOCAL**

Judeþul Timiº, 307305, Ortisoara,  nr. 258/a

Tel. 0256 233 266

[www.primariaortisoara](http://www.primariaortisoara).ro

[primaria.ortisoara@cjtimis.ro](mailto:primaria.ortisoara@cjtimis.ro)

**HOTARAREA NR 20**

**DIN DATA DE 12.04.2021**

Privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Ortisoara ,catre titularul dreptului de concesiune

Consiliul Local al comunei Ortisoara judet Timis intrunit in sedinta extraordinara in data de 12.04.2021

Avand in vedere Proiectul de Hotarare inregistrat sub nr 23 din data de 22.02.2021 , Proiect initiat de catre dl Primar Sobolu Aleodor Gheorghe privind aprobarea vanzarii directe a unui teren proprietatea privata a comunei Ortisoara , catre titularul dreptului de concesiune , precum si Referatul de aprobare al Proiectului de Hotarare

Avand in vedere Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primariei comunei Ortisoara , Referat inregistrat sub nr 1263 din data de 26.02.2021

Avand in vedere Contractul de concesiune incheiat de catre Primaria comunei Ortisoara cu Prisacaru Costel avand ca si obiect terenul situate in localitatea Ortisoara inscris in CF 105957 Ortisoara

Avand in vedere raportul de evaluare intocmit de catre SC Mondo Estim Expert SRL prin evaluator autorizat ANEVAR Fogas Denis

Avand in vedere cererea cu nr 120 din data de 11.01.2021 facuta de catre dl Prisecaru Costel in calitate de administrator al SC Prisecaru Construct By PC SRL Ortisoara prin prin care solicita cumpararea imobilului – terenuri - proprietatea privata a comunei Ortisoara teren asupra caruia solicitantul este titular a unui Contract de concesiune

Avand in vedere faptul ca titularul contractului de concesiune a edificat o constructie pe terenul pe care il are in concesiune

Avand in vedere Certificatul de Urbansim cu nr 22 /2020 emis de catre Primaria comunei Ortisoara de unde rezulta suprfata construibila a terenului

Avand in vedere prevederile art. 364 alin .1si 2 lit , din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.129 alin 1 , alin.2 lit.C , si alin 6 lit B a art. 139 alin 2 si a Art 196 alin 1 lit a din OUG nr 57/2019 privind codul administrativ, , Consiliul Local al comunei Ortisoara emite prezenta

HOTARARE

**ART. 1 .** Se aproba vanzarea directa a urmatoarelor terenuri Proprietatea privata a comunei Ortisoara :

* Teren inscris in CF 105957 Ortisoara constand teren curti constructii situat in Ortisoara nr 707 in suprafata totala de 994 mp

**ART. 2 .** Se aproba evaluarea terenurilor dupa cum urmeaza :

* Teren inscris in CF 105957 Ortisoara constand teren curti constructii situat in Ortisoara nr 707 in suprafata totala de 994 mp suma totala de de 22548 lei . Pretul se va calcula si incasa astfel :
  + Suprafata de 596 mp teren neconstruibil X 21,08 lei = 12564 lei
  + Suprafata de 398 mp teren construibil X 21,08 lei = 8390 lei + TVA ( 1594 lei ) = 9984 lei

**ART. 3.** Se aproba vanzarea terenurilor mentionate la Art 1 din prezenta Hotarare in mod direct catre SC Prisecaru Construct By PC SRL Ortisoara titular al contractului de concesiune si proprietar asupra constructiei edificate pe ternenul mentionat anterior

**ART. 4 .** Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza d-l Primar Sobolu Aleodor Gheorghe .

**ART. 5.** .Prezenta Hotarare se va comunica catre :

* Institutia Prefectului – jud . Timis - Directia de contencios Administrativ si controlul legalitatii actelor .
* Primaria Ortisoara – Primar .contabilitate si impozite si taxe
* cetatenilor comunei
* celor interesati

PRESEDINTE DE SEDINTA

PASCARU BIANCA

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL ROBANESCU ANDREI

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi „pentru”, 0 „împotrivă” şi 0 „abţinere”. Consilieri in funcție: 13, consilieri prezenţi: 11, cvorum necesar 9: